

Boligorganisationen

LBF-nr.: 390

Afdeling

LBF-nr.: 2

Tilsynsførende kommune

Kommune nr. 370

BOLIGNÆSTVEDKindhestegade 12, 1.
4700 Næstved**Afdeling 002 Banekanten/Jyllandsvej**Falstersvej 2-4, Lollandsvej 1-7,
Rugvænget 13-19, Jyllandsvej 2-4
4700 Næstved**Næstved Kommune**Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: 55750600

E-mail: info@bolignaestved.dk

CVR-nr.: 65969912

Telefon: 55885588

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.114	101	1	101
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Almene boliger i alt		6.114	101		101
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		
	2	2.449	42		
	3	3.665	59		
	4	-	-		
	5	-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m²	-
Garager/Carporte			0	1/5 del	0
Lejemålsoplysninger i alt		6.114	101,0		101,0

Matrikel nr. og tekst:	105 f og gm Næstved markjorder, Næstved Markjorder 107 G
BBR-ejendomsnr.:	089273 , 72516

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggerenskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	101	6114	1940/1944	1940/1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	101	6114		
Boliger i tæt / lav byggeri	-	0		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m ² bruttoareal på balancetidspunktet	725,57
Lejeforhøjelse i årets løb:	
Dato for forhøjelsen	01-01-2021
Forhøjelse pr. m ² i kr.	14,56
Forhøjelse i %	2,05
Forhøjelse på årsbasis	89.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter	334.028	348.000	345.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	262.528	247.000	263.000
107		Vandafgift	354.685	414.000	406.000
109		Renovation	348.073	218.000	300.000
110		Forsikringer	78.958	79.000	77.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	143.371	134.000	125.000
		3. Målerpasning m.v.	26.373	27.000	27.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:	169.744		
		1. Administrationsbidrag	377.336	378.000	379.000
		2. Dispositionsfond	58.378	59.000	59.000
		3. Arbejdskapital	16.463	17.000	17.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:	452.177		
		1. A-indskud	9.772	10.000	10.000
		2. G-indskud	66.543	67.000	67.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.742.479	1.650.000	1.730.000
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	558.897	584.000	622.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	94.565	100.000	100.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.016.553	1.240.000	1.368.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-1.016.553	-1.240.000	-1.368.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	85.305	50.000	65.000
		2. Dækket af henlæggelser	-85.305	-50.000	-65.000
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	16.402	27.000	25.000
119	*	Diverse udgifter	25.336	24.000	27.000
119.9		Variable udgifter i alt	695.200	735.000	774.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Henlæggelser			
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	1.030.000	1.030.000	1.132.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	35.000	35.000	35.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)	10.000	10.000	20.000
124.8		Henlæggelser i alt	1.075.000	1.075.000	1.187.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.846.707	3.808.000	4.036.000
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (kto.303.1)	1.295.224		
		2. Renter	406.451		
		3. Administrationsbidrag	55.958		
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	14.546		
		2. - Dækket af tidl. henlæggelser	-14.546		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen.	14.576		
		3. Diverse renter	449		
134	*	Korrektion tidligere år			
			15.025	0	0
			2.211	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	912.347	892.000	895.000
139		Udgifter i alt	4.759.054	4.700.000	4.931.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligaftgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	4.436.160	4.436.000	4.732.000
		6. Kældre m.v.	3.600	7.000	4.000
203	*	Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift fællesvaskeri	79.381	78.000	78.000
		6. Overført fra samlet resultat	178.733	179.000	117.000
203.9		Samlede ordinære indtægter	4.697.874	4.700.000	4.931.000
		Ekstraordinære indtægter			
206	*	Korrekationer vedr. tidligere år	3.281	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	3.281	0	0
209		Indtægter i alt	4.701.155	4.700.000	4.931.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	57.899	0	0
220		Indtægter og underskud i alt	4.759.054	4.700.000	4.931.000

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301		Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01-10-2021 65.700.000	7.411.732	7.411.732
		2. Heraf grundværdi kr. 12.512.800		
302		Indexregulering vedr. prioritetsgæld	2.529.300	2.529.197
302.9		Anskaffelsessum incl. indexregulering	9.941.032	9.940.929
303		Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.164.670	11.459.757
304.9		Anlægsaktiver i alt	20.105.702	21.400.685
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
	*	1. Leje inkl. varme 0		12.263
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 561.480		540.560
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 18.607 62.208		43.092
		7. Forudbetalte udgifter 12.943	636.631	20.634
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgode hos boligorganisationen	4.256.628	4.562.587
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.893.258	5.179.136
310		Aktiver i alt	24.998.961	26.579.822

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.281.010	2.267.563
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	349.847	400.152
405	*	Tab ved fraflytning	16.848	21.393
406.9		Henlæggelser i alt	2.647.705	2.689.108
407	*	Opsamlet resultat +/-	112.521	349.154
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.760.226	3.038.262
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.198.788	3.413.135
		Landsbyggefonden	258.200	258.200
409		Beboerindskud	165.646	165.646
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.318.399	6.103.948
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	9.941.032	9.940.929
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	10.164.671	11.459.758
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.000	1.000
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.075.579	1.038.703
417		Langfristet gæld i alt	21.182.283	22.440.389
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	738.740	731.360
421	*	Skyldige omkostninger	281.233	295.902
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	36.479	73.908
426		Kortfristet gæld i alt	1.056.452	1.101.170
430		Passiver i alt	24.998.961	26.579.822

Faste noter til resultatopgørelse

Konto		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
101-105	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved indekslån:			
101.1	Henlæggelse svarende til prioritetsafdrag	214.450	361.000	354.000
101.2	Prioritetsrenter	116.900	0	0
101.3	Administrationsbidrag	6.296	0	0
104.3	- Ydelsesstøtte	-44.309	-54.000	-50.000
105.1	Andel til Boligorganisationens dispositionsfond	13.564	14.000	14.000
105.2	Andel til Landsbyggefonden	27.127	27.000	27.000
	Nettokapitaludgifter i alt	334.028	348.000	345.000
112	Bidrag til boligorganisationen			
1.1	Administrationsbidrag			
101	lejemålsenheder á kr. 3.736	377.336	378.000	379.000
1.2	Dispositionsfond			
101	lejemålsenheder á kr. 578	58.378	59.000	59.000
1.3	Arbejdskapital			
101	lejemålsenheder á kr. 163	16.463	17.000	17.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt	452.177	454.000	455.000
114	Renholdelse			
1.	Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	452.980	484.000	511.000
2.	Trappevask inkl.. rengøringsmidler	80.468	66.000	80.000
3.	Drift af ejendomskontor	25.449	34.000	31.000
	Renholdelse i alt	558.897	584.000	622.000
115	Almindelig vedligeholdelse			
1.	Terræn	1.399	100.000	100.000
2.	Bygning, klimaskærm	52.813	0	0
5.	Bygning, tekniske installationer	2.513	0	0
6.	Materiel	37.841	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	94.565	100.000	100.000

Faste noter til resultatopgørelse		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto				
116	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
	1. Terræn	288.440	328.000	115.500
	2. Bygning, klimaskærm	18.815	68.000	378.500
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	424.861	539.000	539.000
	4. Bygning, fælles, indvendig	6.969	0	20.600
	5. Bygning, tekniske installationer	254.863	293.000	302.400
	6. Materiel	22.605	12.000	12.000
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	1.016.553	1.240.000	1.368.000
118	Drift fællesvaskeri			
	1. Udgifter	16.402	27.000	25.000
	2. Indtægter	79.381	78.000	78.000
	Drift af fællesvaskeri	62.979	51.000	53.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent BL	14.114	14.000	15.000
	2. Beboeraktiviteter	2.147	5.000	5.000
	3. Diverse	7.575	2.000	5.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	1.500	3.000	2.000
	Diverse udgifter i alt	25.336	24.000	27.000
134	Korrektioner vedr. tidl. år.			
	1. Diverse fonde mv.	2.211	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	2.211	0	0
206	Korrektioner tidligere år			
	1. Bonus Tryghedsgruppen	3.281	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	3.281	0	0

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
303.1	Forbedringsarbejde		
	Badværelser		
	Saldo primo	3.274.835	4.058.068
	Årets afdrag	-830.276	-783.233
	Saldo ultimo - Nykredit	2.444.559	3.274.835
	Badeværelsestårne		
	Saldo primo	5.011.764	5.257.355
	Årets afdrag	-286.715	-286.508
	Årets indeksering	138	40.917
	Saldo ultimo - Nykredit	4.725.188	5.011.764
	Nye vinduer og indgangsdøre		
	Saldo primo	1.896.153	1.935.391
	Indfrielse af lån	0	-1.935.392
	Nyt lån	0	2.009.000
	Årets afdrag	-113.767	-112.847
	Saldo ultimo - Nykredit	1.782.386	1.896.153
	Ekstrafundering		
	Saldo primo	1.277.004	1.233.687
	Indfrielse af lån	0	-1.233.687
	Nyt lån	0	1.341.000
	Årets afdrag	-64.467	-63.996
	Saldo ultimo - Nykredit	1.212.537	1.277.004
	Forbedringsarbejder i alt	10.164.670	11.459.757
305	Leje inkl. varme		
	1. Leje inkl. varme	0	10.822
	2. Afdrag gammel gæld	0	1.441
	Leje inkl. varme i alt	0	12.263
305	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	3. Varmeregnskab	561.480	540.560
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	561.480	540.560

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
401	Planlagt og periodisk vedl. og forn.		
	Saldo primo året	2.267.563	2.119.961
	Henlagt i året	1.030.000	1.000.000
	Forbrugt i året	-1.016.553	-852.397
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	2.281.010	2.267.563
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo året	400.152	429.873
	Henlagt i året	35.000	35.000
	Forbrugt i året	-85.305	-64.721
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	349.847	400.152
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo året	21.393	30.706
	Henlagt i året	10.000	7.500
	Forbrugt i året	-14.546	-16.813
	Tab ved fraflytning i alt	16.848	21.393
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	349.154	480.110
	Årets underskud (konto 210)	-57.899	0
	Årets overskud (konto 140)	0	44.979
	Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-178.733	-175.935
	Resultatkonto i alt	112.521	349.154
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	738.740	731.360
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	738.740	731.360
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	150.149	153.092
	2. Afsatte feriepenge	11.528	59.702
	4. Skyldige kreditorer	119.556	83.108
	Skyldige omkostninger i alt	281.233	295.902
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	2. Husleje	22.856	25.704
	3. Indskud	13.623	48.205
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	36.479	73.908

Den uafhængige revisors revisionspåtegning**Til afdelingen og den øverste myndighed i den almene boligorganisation Bolignæstved****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Bolignæstved, afdeling Banekanten/Jyllandsvej for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer etisk adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den _____

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

BOLIGNÆSTVED

Regnskabsperiode: 01-01-2021 31-12-2021

Navn: Afdeling 002 Banekanten/Jyllandsvej

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næstved, den _____

Steen Hansen

Lene Skovgaard

Ann Birgitte Jensen

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentaskabet har, i medfør af vedtægter for **BOLIGNÆSTVED**, §6, stk. 6, på ordinært repræsentantskabsmøde, den 30. maj 2011 delegeret godkendelsen af afdelingernes årsregnskaber til Organisationsbestyrelsen.

Næstved, den 19. maj 2022



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ann Birgitte Jensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-539603063239

IP: 212.242.xxx.xxx

2022-03-31 14:43:32 UTC

NEM ID 

Lene Skovgaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-232282722893

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-03-31 15:21:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 623AI-LWZJQ-FCXXP-XLG8K-CJ00C-75HZ5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>